

ZAB.6740.550.2017

DECYZJA NR/2017
o zmianie decyzji

Na podstawie art. 36a, ust. 1, art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.) i na podstawie art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 września 2017 r. Pani Małgorzaty Kiestrzyń, PROEXBUD WROCŁAW Sp. z o.o. Biuro Architektoniczno-Inżynierskie we Wrocławiu, ul. Szanieckiego 48, 51-692 Wrocław, działającej w imieniu Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój, w sprawie zmiany decyzji Starosty Wałbrzyskiego nr 731/2012, z dnia 25.05.2012 r., znak: ZAB.6740.872.2011, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej ww. Inwestorowi pozwolenia na budowę dla zadania p.n.: „Budowa Kompleksu Oświatowo-Sportowo-Rekreacyjnego, zlokalizowanego przy ul. Słonecznej w Szczawnie-Zdroju (dz. nr 194/5, 192/4, 192/5, 195, 263, obr. 1 Szczawno-Zdrój)”,

STAROSTA WAŁBRZYSKI ZMIENIA

decyzję tut. Organu nr 731/2012, z dnia 25.05.2012 r., znak: ZAB.6740.872.2011, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla zadania p.n.: „Budowa Kompleksu Oświatowo-Sportowo-Rekreacyjnego, zlokalizowanego przy ul. Słonecznej w Szczawnie-Zdroju (dz. nr 194/5, 192/4, 192/5, 195, 263, obr. 1 Szczawno-Zdrój)”

- w sposób następujący:

- 1) zastępuje odpowiednio do zakresu rozwiązania projektowe określone zał. Nr 1 - 5 do decyzji tut. Organu Nr 731/2012, z dnia 25.05.2012 r., znak: ZAB.6740.872.2011 (zmienione zał. Nr 1A do dec. Nr 1633/2012 z dn. 12.10.2012, znak: ZAB.6740.1565.2012; zał. Nr 1B do dec. Nr 285/2013 z dn. 23.05.2013 r., znak: WAB.6740.361.2013, zał. Nr 1C do dec. Nr 358/2015, z dn. 29.06.2015 r., znak: ZAB.6740.317.2015, zał. Nr 1D do dec. Nr 736/2016 z dn. 12.12.2016 r., znak: ZAB.6740.708.2016), nowymi rozwiązaniami projektowymi, tj.

- 1) załącznikiem nr 1E – Projektem zagospodarowania terenu, zamiennym dla zadania p.n.: „Budowa Kompleksu Oświatowo-Sportowo-Rekreacyjnego, zlokalizowanego przy ul. Słonecznej w Szczawnie-Zdroju” (dz. nr 194/5, 192/4, 192/5, 195, 263, 191/3, obr. 1 Szczawno-Zdrój – Etap III budowa budynku basenu) – Tom I;
- 2) załącznikiem Nr 2E – Projektem architektoniczno-budowlanym, zamiennym – Tom II,

- w zakresie m.in.:

- budowy budynku hali basenu (ze zmianą m.in. wymiarów obiektu);
- zmiany poziomów terenu w obrębie budynku;
- zmiany instalacji wewnętrznych budynku;
- niwelacji terenu i likwidacji skarp;

- 2) zatwierdza objęte załącznikami Nr 1E, Nr 2E - ww. projekty budowlane, opracowane przez:

- Panią mgr inż. Dorotę Calów – upr. nr 02/07/DOIA, specj. architektoniczna, zaśw. nr DS-1177;
- Pana mgr inż. Mirosława Smolnego – upr. nr 105/DOŚ/06, specj. instalacyjna, w zakr. sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaśw. nr DOŚ/IS/0494/03;

- 3) udziela Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój, pozwolenia na budowę dla zadania pn.: „Budowa Kompleksu Oświatowo-Sportowo-Rekreacyjnego, zlokalizowanego przy ul. Słonecznej w Szczawnie-Zdroju” (dz. nr 194/5, 192/4, 192/5, 195, 263, 191/3, obr. 1 Szczawno-Zdrój), zgodnie ze zmienionym załącznikiem Nr 1E, 2E projektem budowlanym;

- 4) pozostałą treść decyzji Nr 731/2012, z dnia 25.05.2012 r., znak: ZAB.6740.872.2011, pozostawia bez zmian.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 1 września 2017 r. Pani Małgorzata Kiestrzyń, PROEXBUD WROCŁAW Sp. z o.o. Biuro Architektoniczno-Inżynierskie we Wrocławiu, ul. Szanieckiego 48, 51-692 Wrocław, działając w imieniu: Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój, wystąpiła w sprawie zmiany decyzji Starosty Wałbrzyskiego nr 731/2012, z dnia 25.05.2012 r., znak: ZAB.6740.872.2011, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla zadania na: Budowę Kompleksu Oświatowo -Sportowo-Rekreacyjnego, zlokalizowanego przy ul. Słonecznej w Szczawnie-Zdroju, w zakresie opisanym jak wyżej.

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego zamiennego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z ustaleniami decyzji Burmistrza Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój Nr 64/2009 z dnia 24.11.2009 r. znak: ZI-7331/276/D-64/2009, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (zm. dec.: Nr 48/2010 z dn. 29.09.2010 r. znak: ZI-7331/208/D-48/2010; Nr 29/2011 z dn. 10.08.2011 r. znak: ZI-6730.182.D-29.2011; Nr 9/2012 z dn. 08.03.2012 r. znak: ZI.6730.59.D-9.2012; Nr 12/2015 z dn. 24.04.2015 r., znak: ZI.6730.86.D-12.2015; Nr 36/2016 z dn. 23.09.2016 r., znak: ZI.6730.297.D-36.2016, sprostow. postanowieniem z dn. 29.09.2016 r., znak: ZI.6730.283.2016).

Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na to, że przedłożona dokumentacja spełnia wymagania art. 32 - 35 cyt. wyżej ustawy - Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Wałbrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik Nr 1E – Projekt zagospodarowania terenu, zamienny, „Kompleks oświatowo-sortowo-rekreacyjny, ul. Słoneczna (dz. nr 194/5, 192/4, 192/5, 195, 263, 191/3, obr. 1 Szczawno -Zdrój) – Tom I”.

Załącznik Nr 2E – Projekt architektoniczno-budowlany, zamienny, dla zadania jw. – Tom II.



z up. STAROSTY
Bogusław Budyński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Inwestor za pośrednictwem Pełnomocnika
2. Pani Małgorzata Kiestrzyń: + zał. nr 1E, 2E
PROEXBUD WROCŁAW Sp. z o.o.
Biuro Architektoniczno-Inżynierskie
ul. Szanieckiego 48a, 51-692 Wrocław
3. ZAB-a/a + zał. nr 1E, 2 E

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. Nr 1E, 2E
Al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych
2. SGN - w/m.

WT/zd/02.10.2017 r.